

ПРОТОКОЛ № 20260500108752
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,
по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15.

г. Владимир

09.07.2026 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 18.05.2026 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15 (у 1-ого подъезда МКД).

В очной части общего собрания приняли участие 7 собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 18.05.2026 г. по 30.06.2026 г. (до 21:00).

Место приёма бюллетеней голосования: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15 в «Ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет – 5013,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 674,00 голосов или 13,44% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (5013,80 = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
3. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома в новом составе (списком), избрать из нового состава Совета МКД, председателя Совета МКД.
4. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
5. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
6. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
7. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15:
 - 1) Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в МКД;
 - 2) Определить порядок финансирования работ по установке системы видеонаблюдения в МКД;
 - 3) Определить порядок организации работ по установке системы видеонаблюдения в МКД.
8. Принять решение об установке металлического ограждения (в пределах земельного участка) по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15:
 - 1) Утвердить стоимость работ по установке металлического ограждения;
 - 2) Определить порядок финансирования работ по установке металлического ограждения;
 - 3) Определить порядок организации работ по установке металлического ограждения.
9. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.
10. Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн - голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

В связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.

Инициатор общего собрания
ООО «Компания «Наш дом-3» в лице управляющего

ИП Андреев А. А.

